



Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard

JAARVERSLAG 2025

Inhoudsopgave jaarverslag 2025

1. Inleiding	blz.	3
2. Toelichting	blz.	4
3. Verslag kascommissie	blz.	5
4. Balans per 31 december 2025	blz.	6
5. Resultatenrekening 2025	blz.	8
6. Toelichting op de balans	blz.	9
7. Toelichting op de resultaatrekening	blz.	10
8. Fiscale toelichting	blz.	11

Inleiding

De Stichting Husvesting Gemmakapel Sittard is ingeschreven in het Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 59279753. De stichting heeft ten doel: het verwerven, beheren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebehorende kapel, gelegen aan de Leyenbroekerweg 52 te Sittard. De stichting zal ter bereiking van haar doel haar taak uitoefenen in overeenstemming met Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard.

Het bestuur van de stichting bestaat uit:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| - de heer C.J.W. van Berkum | voorzitter |
| - de heer M.G.W. van Kemenade | secretaris |
| - de heer W.J. Van de Vin | penningmeester |
| - mevrouw K.M.J.H. Colaris | |
| - de heer P.M.J. Op Heij | |
| - de heer E.H.G. Meulmeester | |
| - mevrouw R.H.T.F. Soons | |

Tevens wordt het bestuur bijgestaan door de eerwaarde zuster Annunciata van de Liefdeszusters van het Kostbaar Bloed.

Financiële toelichting

De stichting heeft ten doel het beheren en in stand houden van de voorheen aan het Klooster der Zusters Passionistinnen toebehorende kapel, grote zaal en kapittelzaal alsmede de portierswoning en souterrain. Het gedeelte van het Gemmaklooster-complex dat eigendom is van de stichting wordt geheel en uitsluitend verhuurd aan Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard. In de periode 2016 tot en met 2020 is een grote restauratie gerealiseerd waarvoor subsidies van de Provincie Limburg en de gemeente Sittard zijn ontvangen. Daarnaast zijn bijdragen in de kosten van restauratie en verbouwing ontvangen van stichtingen en particulieren.

De kosten van de restauratie en verbouwing zijn geactiveerd en worden, met uitzondering van de grond, afgeschreven in 10 jaar, vanaf het moment van ingebruikname. De investeringssubsidies van provincie en gemeente vallen vrij ten gunste van de afschrijvingen eveneens in 10 jaar.

Als eigenaar van het vermelde gedeelte van het Gemmaklooster-complex is de stichting lid van de Vereniging van Eigenaars Leyenbroekerweg 52 te Sittard (VvE). Deze VvE draagt zorg voor de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, de opstal- en bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering van het gehele Gemmaklooster-complex en het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, waaronder de daken, het trappenhuis en de binnentuin. Voor het onderhoud vormt zij een reservefonds om te voorzien in het onderhoudsplan. De stichting betaald hiervoor jaarlijks een geïndexeerd bijdrage aan de VvE.

Verslag van de kascontrolecommissie

Op 30 maart 2026 heeft de kascontrolecommissie, bestaande uit de heren C.J.W. van Berkum en P.M.J. Op Heij, de jaarrekening 2025 en een selectie van de onderliggende financiële bescheiden met de penningmeester, de heer W.J. van de Vin, doorgenomen.

Op grond van de verrichte werkzaamheden en haar bevindingen is de kascontrolecommissie van mening dat de onderhavige jaarrekening 2025 van de stichting een getrouw beeld geeft van de grootte en samenstelling van het vermogen ultimo 2025 en van het resultaat over 2025.

Mede op advies van de kascontrolecommissie stelt het bestuur van de stichting de jaarrekening 2025 vast en verleent zij, onder dankzegging, decharge aan de penningmeester voor het gevoerde financieel beheer.

Balans per 31 december 2025

	31-12-2025	31-12-2024
VASTE ACTIVA		
Aankoop onroerend goed	€ 59.094	€ 59.094
Architect	€ 2.425	€ 3.025
Aanpassing verwarming	€ 5.479	€ 6.839
Technisch advies	€ 2.837	€ 3.545
Aanpassing technische installaties	€ 2.843	€ 3.551
Verbouwing	€ 160.286	€ 200.354
Dubbel glas	€ 11.002	€ 13.750
Bedrijfskeuken	€ 10.001	€ 12.496
Inrichting	€ 6.154	€ 7.690
Keuken huisje	€ 414	€ 510
Sleutelplan	€ 822	€ 1.026
Voordeur restauratie	€ 1.952	€ 2.432
Restauratie rolluiken	€ 2.115	€ 2.635
Restauratie voordeur	€ 1.178	€ 1.466
Inrichting tuin	€ 14.151	€ 14.151
Akoestiekaanpassing	€ 5.654	€ 6.506
Zonnepanelen	€ 5.874	€ 7.831
Voorzetramen	€ 4.852	€ 5.392
Airco's	€ 4.344	€ ---
	€ 301.477	€ 352.293
 LIQUIDE MIDDELEN		
Rabobank	€ 15.037	€ 17.218
	€ 15.037	€ 17.218
	-----	-----
	€ 316.514	€ 369.511
	=====	=====

31-12-2025

31-12-2024

EIGEN VERMOGEN

Bestemmingsreserve	€	203.121	€	229.348
Overige reserves	€	<u>15.037</u>	€	<u>17.218</u>
	€	218.158	€	246.566

LANGLOPENDE SCHULDEN

Investeringsubsidies	€	<u>98.356</u>	€	<u>122.945</u>
	€	98.356	€	122.945

€ 316.514
=====

€ 369.511
=====

Resultatenrekening 2025

	2025	2024
Opbrengsten		
Huuropbrengsten	€ 12.000	€ 12.000
Ontvangen schenkingen	€ ---	€ ---
Overige ontvangsten	€ <u>307</u>	€ <u>212</u>
	€ 12.307	€ 12.212
 Uitgaven		
Ledenbijdrage VvE	€ 9.603	€ 9.432
Afschrijvingen	€ 30.643	€ 30.096
Overige kosten	€ <u>469</u>	€ <u>341</u>
	€ 40.715	€ 39.869
	-----	-----
 Mutatie reserves en fondsen		
Mutatie	€ 28.408 -/-	€ 27.657 -/-
Schenking van de Gemmastichting	€ <u>---</u>	€ <u>---</u>
	-----	-----
Mutatie reserve	€ 28.408 -/-	€ 27.657 -/-
	=====	=====

Toelichting op de balans 2025

Grondslagen van waardering

Waardering geschiedt op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering zijn niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

1. Vaste activa

In 2016 heeft onze stichting een gedeelte van het kloostercomplex in eigendom verworven. Daarnaast zijn er uitgebreide plannen gemaakt voor de renovatie en verbouwing van de Gemmakapel en bijbehorende ruimten. Deze investeringen worden geactiveerd totdat deze geheel gerealiseerd zijn.

Aanschafwaarde	€	618.045	
Afschrijvingen t/m 2024	€	<u>265.752</u>	
Beginbalans	€	352.293	
Bij: investeringen 2025	€	4.416	
Af: afschrijvingen 2025	€	<u>55.232</u>	-/-
Balanstotaal	€	301.477	

2. Rabobank

Het saldo bij de Rabobank staat ter vrije beschikking van onze stichting.

3. Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

Saldo per 01-01-2025	€	229.348	
Overheveling naar overige reserves	€	<u>26.227</u>	-/-
Saldo per 31-12-2025	€	203.121	

Overige reserves

Saldo per 01-01-2025	€	17.218	
Mutatie	€	28.408	-/-
Overheveling van bestemmingsreserves	€	<u>26.227</u>	
Saldo per 31-12-2025	€	15.037	

Het saldo van de bestemmingsreserve wordt bepaald door het saldo van de vaste activa minus het saldo van de investeringssubsidie.

4. Investeringsubsidies

Provinciale subsidie	€	135.890	
Gemeentelijke subsidie	€	<u>110.000</u>	
Totaal	€	245.890	
Vrijval t/m 2024	€	<u>122.945</u>	-/-
Beginsaldo	€	122.945	
Vrijval 2025	€	<u>24.589</u>	-/-
Saldo per ultimo 2025	€	98.356	

Toelichting op de resultatenrekening 2025

Grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald op basis van historische kosten. Winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en voorzieningen voor risico's worden in acht genomen zodra zij worden geconstateerd.

De kosten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, doch uiterlijk aan het jaar van constatering.

1. Huuropbrengsten

De ontvangen huurpenningen worden ontvangen van de Katholieke Stichting Gemmakapel Sittard.

2. Ontvangen schenkingen

Er zijn geen ontvangen schenkingen.

3. Overige ontvangsten

Hieronder staand de overige ontvangsten.

4. Ledenbijdrage VvE

Hieronder staan de vergoedingen aan de VvE opgenomen.

5. Afschrijvingen

Afschrijvingen activa	€	55.232	
Vrijval investeringssubsidies	€	<u>24.589</u>	-/-
Totaal	€	30.643	

6. Overige onkosten

Huisvesting	€	242
Algemene kosten	€	109
Bankkosten	€	<u>118</u>
Totaal	€	469

Fiscale toelichting 2025

1. ANBI-status

Een ANBI is een algemeen nut beogende instelling. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut.

Onze ANBI-status heeft de volgende belastingvoordelen:

- de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard betaalt geen erf- of schenkingsbelasting voor donaties of erfenissen,
- als de Stichting Huisvesting Gemmakapel Sittard zelf schenkingen doet in het algemeen belang, hoeft de schenker geen schenkingsbelasting te betalen,
- onze donateurs mogen hun giften in mindering brengen bij de inkomsten- en vennootschapsbelasting.

De ANBI-status hebben wij sedert 1 januari 2017.

2. Vennootschapsbelasting en omzetbelasting

Aangezien onze stichting een stichting zonder winstoogmerk is en wij geen nevenactiviteiten in concurrentie verrichten, is onze stichting niet onderhevig aan de vennootschapsbelasting en de omzetbelasting.

3. Loonbelasting

Onze stichting heeft geen personeel in dienst. Het stichtingsbestuur ontvangt geen vergoeding voor de uitgeoefende taken (onbezoldigd).

Ondertekening bestuur bij jaarverslag 2025

de heer C.J.W. van Berkum

voorzitter

de heer M.G.W. van Kemenade

secretaris

de heer W.J. Van de Vin

penningmeester

mevrouw K.M.J.H. Colaris

de heer P.M.J. Op Heij

de heer E.H.G. Meulmeester

mevrouw R.H.T.F. Soons